

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH
SEBERANG PERAI TENGAH**

NAIKTARAF KANTIN PEJABAT DAERAH DAN TANAH SEBERANG PERAI TENGAH, BUKIT MERTAJAM

Bilangan Butiran	Hal-hal Kerja atau Perkakas	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH
		Bil	P	L	D	Kuantiti			RM
1	Kerja-kerja Permulaan Menyediakan laporan bergambar sebelum, sedang dan siap kerja.dan syarat-syarat am sebagai syarat-syarat kerja dengan insuran, tenaga buruh, bahan - bahan, peralatan, kenderaan dan sebagainya untuk melaksanakan								
									(harga pukal)
2	Lantai Render permukaan lantai sedia ada setebal 50mm		8.18	3.22		26.34	m2		
	Memecah dan membersihkan segala ubinan dan ratakan semula jalur-jalur potongan untuk menerima jubin baru		8.18	1.43		11.70	m2		
	300mm x 300mm x 8mm jubin homogeous termasuk 25mm tebal skrid pada lantai		8.05	5.84		47.01	m2		
			9.54	6.17		58.86	m2		
			8.18	3.22		26.34	m2		
			8.18	1.43		11.70	m2		
			8.05	5.84		47.01	m2		
			9.54	6.17		58.86	m2		
3	Tiang Ikat bata 113mm tebal sebagai tiang bersaiz 1'x1' termasuk melepada pada permukaan apabila siap	8	2.72	1.20		26.11	m2		
	Melepada permukaan tiang dengan kemasakan 'pebble wash finish' pada keseluruhan tiang	8	2.72	1.20		26.11	m2		
4	Dinding Bata Ikat bata 113mm tebal sebagai dinding termasuk melepada pada permukaan setelah siap		3.22	2.72		8.76	m2		
5	Cat Sedia permukaan dan sapu dua lapisan cat rintangan cuaca pada permukaan berlepa		20.00	2.72		54.40	m2		
	Sedia permukaan dan sapu dua lapisan cat berasas damar alkayd sintetik pada bumbung		18.50	9.54		176.49	m2		
6	Tingkap Buka dan lupus tingkap lama	4				4.00	nos		
	Membekal dan memasang tingkap aluminium termasuk 6mm tebal kaca (plate glass) lengkap dengan kumai @ dempul (putty) serta kerja-kerja berkaitankelengkapan tingkap seperti yang ditentukan termasuk memasang bingkai dan kemasikat dengan 'Butyl mastic sealer' atau yang setara dan diluluskan	2	1.83	1.22		4.47	m2		
		2	1.22	1.22		2.98	m2		
	Membekal dan memasang jerejak (grille) dari keluli lembut pada tingkap termasuk bolt yang perlu serta mengecat	2	1.83	1.22		4.47	m2		
		2	1.22	1.22		2.98	m2		
7	Pintu Kabinet Bekal dan pasang pintu kabinet dapur lengkap dengan semua kelengkapan bagi membolehkannya berfungsi		3.80	0.80		3.04	m2		
			2.70	0.80		2.16	m2		
			2.00	0.70		1.40	m2		
			2.70	0.70		1.89	m2		
			3.00	0.70		2.10	m2		
			2.50	0.50		1.25	m2		

Bilangan Butiran	Hal-hal Kerja atau Perkakas	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH
		Bil	P	L	D	Kuantiti			RM
8	Kerja Paip Sinki tanah liat putih jenis kekaca lengkap dengan kepala paip, alat pembersihan, palam, rantai dan umbang dan sepasang pendakap	2				2.00	nos		
	Mengubah sistem perpaipan dan mengemas laluan paip	(harga pukal)							
9	Kerja Elektrik Bekal dan pasang lampu down light termasuk kerja pendawaian baru		12.00			12.00	nos		
10	Siling Bekal dan pasang siling menggunakan bahan gantian kayu termasuk semua kelengkapan tambahan bagi memasang siling		8.18	3.22		26.34	m2		
			8.18	1.43		11.70	m2		
			8.05	5.84		47.01	m2		
			9.54	6.17		58.86	m2		
11	Pagar Bekal dan pasang pagar menggunakan bahan gantian kayu dengan lebar papan 100mm x 10mm dengan ketinggian 900mm termasuk kerangka bagi memegang pagar		20.00			20.00	m2		
12	Bersih kawasan selepas kerja selesai	(harga pukal)							
	PERINGATAN : - (i) Perubahan / pindaan kerja tertakluk kepada keadaan tapak dan penyeliaan. (ii) Kuantiti ini hanya sebagai panduan sahaja kepada kontraktor dan pejabat ini tidak menjamin ketepatannya. (iii) Kebersihan semasa atau selepas menjalankan kerja di tapak bina mestilah dijaga. (iv) Sebarang kerosakan pada sesalur perkhidmatan di bawah tanah, harta awam atau lain-lainnya akibat kerja-kerja berkenaan adalah tanggungjawab pihak pemberong sendiri. (v) Permulaan kerja - kerja konkrit dan ikatan besi atau pindaan mestilah diberitahu kepada penyelia bertugas. (vi) Tempoh kecacatan (defect period) bagi projek ini adalah selama (6) bulan berkuatkuasa dari tarikh penyerahan semula inden.								
JUMLAH									

**JUMLAH PERAKUAN UNTUK DIBAYAR SEBANYAK RM
(RINGGIT MALAYSIA) :**